



Raadsvergadering	
Volgnummer	84-2016
Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan Zorgcentrum Campagne
Programmanummer	10 Stadsontwikkeling
Registratienummer	2016-23900
Collegevergadering	19 juli 2016
Portefeuillehouder	Wethouder Van Grootheest
Organisatieonderdeel	BO Ruimte
Behandelend ambtenaar	EJA Smeets Telefoonnummer: 043-350 4595 eugene.smeets@maastricht.nl
Bijlagen	B_1_ Raadsbesluit

AAN DE GEMEENTERAAD

Samenvatting

Voorliggend raadsstuk heeft betrekking op de vaststelling van het bestemmingsplan Zorgcentrum Campagne. Dit bestemmingsplan is de grondslag voor de herontwikkeling van het zorgcentrum. Het bouwplan heeft betrekking op:

- * inpassen 144 intramurale verpleeghuiscliënten en 9 plaatsen voor tijdelijk verblijf en 57 extramurale woningen (210 woningen).
- * thans zijn er 164 intramurale cliënten, 57 extramurale aanleunwoningen en 20 patiowoningen (241 woningen).
- * sloop hoge bebouwing aan de Maconlaan (blok A), revitalisering bebouwing in middegebied (blok B) en sloop patio's en realiseren nieuwbouw aan de Sauterneslaan en in park (blok C).
- * handhaven parkeren op huidige locaties.
- * bereikbaarheid verbeteren door toevoeging inrit aan de Maconlaan.
- * optimaliseren gebruikskwaliteit park.



Beslispunten

Voorgesteld wordt:

1. het bestemmingsplan Zorgcentrum Campagne ongewijzigd vast te stellen;
2. te bepalen dat voor het bestemmingsplan Zorgcentrum Campagne de ondergrond met de codering o_NL.IMRO.0935.bbbpZorgCampagne-vg01.dwg is gebruikt;
3. te bepalen dat het raadsvoorstel integraal onderdeel uitmaakt van uw besluit.

1. Aanleiding, bevoegdheden en context.

Het ontwerp-bestemmingsplan Zorgcentrum Campagne (ter inzage in de raadsportefeuille) heeft vanaf 20 mei 2016 tot en met 30 juni 2016 voor een ieder ter inzage gelegen met de mogelijkheid om naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze naar voren te brengen bij de gemeenteraad. Op 28 juni en 30 juni 2016 is concreet de mogelijkheid geboden om mondeling zienswijzen in te dienen. Hier is geen gebruik van gemaakt. Er zijn geen schriftelijke zienswijzen ingediend.

De gemeenteraad dient het bestemmingsplan binnen 12 weken na de termijn van ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan vast te stellen. Het betreft hier overigens geen fatale termijn, doch slechts een termijn van orde.

2. Gewenste situatie.

Het is gewenst om het bestemmingsplan Zorgcentrum Campagne vast te stellen.

3. Argumenten.

Er zijn geen zienswijzen ingediend, hetgeen betekent dat er verder geen inhoudelijke argumentatie volgt. Het bestemmingsplan wordt ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan ongewijzigd vastgesteld.

4. Alternatieven.

Zie gestelde onder paragraaf 3. Argumenten.



5. Financiën.

Met initiatiefnemer heeft de gemeente Maastricht een anterieure overeenkomst gesloten. In deze overeenkomst is met name het (verplicht) kostenverhaal van de gemeente geregeld.

6. Vervolg.

Na de vaststelling van het bestemmingsplan wordt het besluit bekend gemaakt en ter inzage gelegd. Vervolgens staat nog beroep bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State open.

Doordat er sprake is van coördinatie als bedoeld in artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening zal daags na het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Zorgcentrum Campagne de omgevingsvergunning ten aanzien van het bouwplan worden verleend. Door het toepassen van de coördinatieregeling is 1 beroepsprocedure voor het bestemmingsplan en omgevingsvergunning aan de orde.

7. Participatie

Voor wat betreft het participatietraject tot op heden verwijzen wij naar paragraaf 9 van de toelichting van het (ontwerp)bestemmingsplan Zorgcentrum Campagne.

Wij merken aanvullend op dat over het bouwplan / bestemmingsplan veelvuldig overleg heeft plaatsgevonden en zal plaatsvinden met de bewoners van het zorgcentrum en omwonenden.

Voor wat betreft het bestemmingsplan is het zo dat na de vaststelling door de gemeenteraad dit in combinatie met de verleende omgevingsvergunning wordt bekendgemaakt op de reguliere wijze.

Burgemeester en Wethouders van Maastricht,
De Secretaris, De Burgemeester,
P.J. Buijtels. J.M. Penn-te Strake.



Bijlage 1.

DE RAAD DER GEMEENTE MAASTRICHT,

gezien het voorstel van Burgemeester en Wethouders d.d, 19 juli 2016; organisatieonderdeel BO Ruimte, no. 2016-23900;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening

BESLUIT:

Voorgesteld wordt:

1. het bestemmingsplan Zorgcentrum Campagne ongewijzigd vast te stellen;
2. te bepalen dat voor het bestemmingsplan Zorgcentrum Campagne de ondergrond met de codering o_NL.IMRO.0935.bpZorgCampagne-vg01.dwg is gebruikt;
3. te bepalen dat het raadsvoorstel integraal onderdeel uitmaakt van uw besluit.

Aldus besloten door de raad der gemeente Maastricht in zijn openbare vergadering van 27 september 2016.

de griffier,

de voorzitter,